

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2655 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 28 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam
- Ông Trương Văn Nhậu, bà Nguyễn Thị Dung, ông Trương Văn Tuấn

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 129/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1034/2023/TB-VTA ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Trương Văn Nhậu và bà Nguyễn Thị Dung, địa chỉ: 61/3 ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Trương Văn Tuấn, địa chỉ: 61/3 ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2023) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 481, tờ bản đồ số 18 (TL 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H02013/CMĐ do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 18/5/2009 cho bà Nguyễn Thị Dung và Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 11/5/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 550, tờ bản đồ số 18 (TL 2005) tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00338 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 08/6/2011 cho bà Nguyễn Thị Dung và Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 11/5/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, ông Trương Văn Nhậu và bà Nguyễn Thị Dung, ông Trương Văn Tuấn biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hiền**